

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.06.2024. DO 29.08.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-361/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO CL d.o.o. u stečaju, OIB: 92545036318, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. lipnja 2024. do 29. kolovoza 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 EUR

**SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:**

Ovršni postupak Ovr- 56/2021( ranije: Pu Ovr-3168/2019 (ranije: Ovr- 2724/2017 (ranije: Ovr-501/2016))) pred Općinskim sudom u Crikvenici (protustranka: Amco-Asset Management Vompany s.p.a. d.d. ; OIB: 29163637960, ( ranije:Veneto banka d.d.)). Stečajni upravitelj je više puta poslao podnesak Općinskom sudu, u kojima obavještava sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , broj St-361/2017 od dana 27. lipnja 2017. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe i požurnice, te da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu posl. broj Pu Ovr-3168/2019 (stari broj: Ovr- 2724/2017 (stari broj: Ovr- 501/2016)).

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici posl. br. 27 Ovr- 56/2021 od dana 10. veljače 2021. godine obustavlja se ovrha u ovoj ovršnoj stvari i ukidaju se provedene ovršne radnje. Podneskom od 9. veljače 2021. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile:

1. Pokretnine – uređaji i oprema u postrojenju za obradu mlijeka – unovčene na elektroničkoj dražbi za iznos 5.567,08 eura.

TABLICA 1.

Red.	Naziv opreme	Količ.	Datum	Vijek	Nabavna	Procijenjena
broj			aktiviranja	trajanja	ukupna	ukupna vrijednost sa demontažom
					vrijednost	(EUR)
					(EUR)	
1	POSTROJENJE ZA PRIJEM MLIJEKA	1	2000	15	17.917,58	<b>2.269,56</b>
2	SPREMNIK ZA PRIJEM MLIJEKA (6000 L)	1	2000	15	20.306,59	<b>4.366,58</b>
3	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (3000 L)	1	2000	15	15.528,57	<b>3.198,62</b>
4	SPREMNIK ZA PASTERIZIRANO MLIJEKO (2000 L)	1	2000	15	10.750,55	<b>2.030,66</b>
5	SIRNA KADA (2000 L)	1	2000	15	11.945,05	<b>2.800,45</b>
6	PASTERIZATOR MLIJEKA P5-2 (2000 L/H)	1	2000	15	119.450,53	<b>19.775,70</b>
7	HOMOGENIZATOR	1	2000	15	83.615,37	<b>14.108,43</b>

	MLIJEKA (2000 L/H)					
8	SEPARATOR MLIJEKA SEO6V (2000 L/H)	1	1998	15	23.890,11	<b>1.313,96</b>
9	DUPLIKATOR (600 L)	1	2000	15	7.167,03	<b>1.114,87</b>
10	DUPLIKATOR (400 L) - 3 KOMADA	1	2000	15	14.334,06	<b>2.734,09</b>
11	FERMENTACI JSKA KOMORA (5 m3)	1	2004	15	14.931,32	<b>1.605,95</b>
12	KONFEKCIO NIRKA MLIJEKA PURE PACK	1	2003	15	39.816,84	<b>7.352,84</b>
13	STROJ ZA VAKUMSKO PAKIRANJE VACUMIT	1	2003		7.963,37	
14	UREDAJ ZA PLAS- TIFICIRANJE PROIZVODA	1	2003		3.981,68	
15	ZAVARIFICA PVC OMOTA FICRASO	1	2001		1.990,84	
16	ELEKTRONS KA VAGA (SA KODIRANJE M)	1	2002		5.972,53	
17	DEZINTEGRA TOR 5D-3 AGROMETAL	1	1998	15	5.972,53	<b>929,06</b>
18	POKRETN KOMPRESOR (80 L) AIRMEC	1	2006		1.493,13	
19	POSTROJEN JE ZA VRELU VODU (150 m3)	1	1996	15	21.501,09	<b>1.240,96</b>
20	CIP SISTEM ZA PRANJE + 3 SPREMNIKA	1	1996	15	35.835,16	<b>5.647,36</b>
21	LAKTOFRIZ (1500 L)	1	1998	15	3.981,68	<b>159,27</b>
22	RASHLADNA KOMORA	1	2001	15	14.931,32	<b>1.579,40</b>

23	BUČKALICA ZA MASLAC IZ VRHNJA PEKON	1	2003		3.981,68	
24	GLAVNI ELEKTRIČNI ORMAR MLJEKARE	1	2000	15	9.954,21	<b>862,70</b>
						<b>73.090,45*</b> <b>Eur</b>

\*Procjena po ovlaštenom sudskom vještaku

Napomena:

Inventar pod rednim brojem 13, 14, 15, 16, 18 i 23 nije nađen za vrijeme pregleda te za istog nije ni dana procjena.

Stečajni upravitelj je uz pismenu suglasnost zakonskog punomoćnika razlučnog vjerovnika za troškove izrade procjene pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te za troškove promjena brava na nekretnini u kojoj se nalaze pokretne stečajnog dužnika vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetne pokretne navedene u Tablici 1. procijenio na iznos od 73.090,45 EUR. Obzirom da pokretne stečajnog dužnika nisu unovčene na prve dvije dražbe, te nisu također unovčene ni na slijedeće dvije dražbe utvrđivala se nova vrijednost pokretnina.

Utvrđena je vrijednost pokretnina: 6.634,16 eura

Pokretne navedene u Tablici 1. su opterećene založnim pravom Veneto bank d.d., Zagreb, Draškovićeve 58. Založno pravo upisano je u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINE, Službe upisa Rijeka, u uložak glavne knjige 2335-338/13.

SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 je podneskom od 27. rujna 2019. obavijestio sud kako je potraživanje koje je VENETO BANCI dioničko društvo Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 utvrđeno u ovom postupku ustupljeno novom vjerovniku i to prvo na Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G. B. Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV) Italija, OIB: 84716410423, a zatim na SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 te je Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl.br. 14 St-361/2017-17 od 15. listopada 2019. godine odredio ispravak tablice prijavljenih tražbina drugi viši isplati red od 12. listopada 2017. glede tražbine s rednim brojem 2 na način da umjesto VENETO BANKA dioničko društvo Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 treba pisati SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

Novi razlučni vjerovnik je SOCIETA PER LA GESTINE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

Stečajni upravitelj je u kontaktu s predstavnikom novog razlučnog vjerovnika, predstavnik je Advancing Trade, društvo za finansično savjetovanje i posredništvo d.o.o. Cankarjeva cesta 3, 1000 Ljubljana, Slovenija i odvjetnički ured Galić iz Zagreba.

Kako bi izbjegao troškove promjene brava, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s bivšim članom uprave/direktorom Vinko Repac, Crikvenica, Zidarska 39 koji je dostavio stečajnom upravitelju ključeve objekta u kojem se nalaze pokretne stvari stečajnog dužnika. Isti Vinko Repac je obavijestio stečajnog upravitelja da slijedeće pokretne stvari navedene u Tablici 2. koje se nalaze u istom prostoru nisu vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iz AGRO CL d.o.o. u stečaju te je dostavio izjavu vlasnika o izlučnim pravima nad slijedećim pokretnim stvarima:

TABLICA 2.

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Nabavna ukupna vrijednost (EUR)	Procijenjena ukupna vrijednost sa demontažom (EUR)
1	POMOĆNI PODEST UZ SIRNU KADU	1	2000	15	577,34	<b>132,72</b>
2	SKLADIŠNA VAGA EXPRESS-PRECIZ. 50	1	1995		1.094,96	
3	LABORATORIJSKA OPREMA	1	2000	10	3.981,68	<b>140,69</b>
4	TRODJELENI SUDOPER	1	2000	15	1.493,13	<b>245,54</b>
5	POSTROJENJE ZA LEDENU VODU (5000 L)	1	2000	15	47.780,21	<b>9.224,24</b>
6	DIESEL AGREGAT MAGIRUS DEUTZ	1	1990		39.816,84	
7	ZRAČNA ZAVJESA EMMETI - 2 KOMADA	1	2001	10	1.990,84	<b>108,83</b>
8	UMIVAONIK ZA RUKE - 2 KOMADA	1	2000		1.294,05	
9	ELEKTRONSKO	1	2000	15	19.908,42	<b>2.150,11</b>

	UPRAVLJANJE - 4 POGONA					
10	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC	1	2000		696,79	
11	AL PREGRADE ZA LABOS I PREDULAZ	1	2000	15	7.963,37	<b>1.592,67</b>
12	CIJEVI – INOX- sa ZA SPAJANJE OPREME	1	2000	15	17.917,58	<b>656,98</b>
13	CIJEVI – Cu ZA SPAJ. LEDENE I VRELE VODE	1	2000	15	14.931,32	<b>1.068,42</b>
14	STOL ZA SOLJ. I OCJ. MEKANO SIRA - 2 KOMADA	1	2001	15	1.493,13	<b>309,24</b>
					<b>UKUPNO:</b>	<b>15.629,44 Eur</b>

#### Napomena:

Inventar pod rednim brojem 2, 6, 8 i 10 nije nađen za vrijeme pregleda te za istog nije ni dana procjena.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika održanom 25. studenog 2021. g. razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se zaključkom o prodaji obuhvate samo pokretnine obuhvaćene procjenom i to da im se utvrdi vrijednost u iznosu od 73.090,45 EUR, te je Rješenjem Posl. br. 14 St-361/2017-50 Trgovačkog suda u Rijeci od 01. prosinca 2022. utvrđena vrijednost pokretnina obuhvaćenih procjenom u iznosu od 73.090,45 EUR. Prodaju pokretnina je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama. Po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio 185,81 EUR za provedbu elektroničke javne dražbe.

Na prve dvije dražbe nije bilo zaprimljenih ponuda.

Obzirom da pokretnine stečajnog dužnika nisu unovčene na prve dvije dražbe, stečajni upravitelj je uputio prijedlog Sudu da se pozove razlučnog vjerovnika da se izjasni o utvrđenoj cijeni pokretnina stečajnog dužnika, odnosno da se utvrdi nova utvrđena cijena po kojoj će se prodavati pokretnine stečajnog dužnika, te se na ročištu radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti pokretnina 25. listopada 2022. g. razlučni vjerovnik suglasio s prodajom predmetnih pokretnina po pravilima ovršnog postupka i po predloženoj cijeni u iznosu od

26.544,56 EUR te da se potom nastavi s pokušajem unovčenja putem elektroničke javne dražbe, te je Trgovački sud u Rijeci Rješenjem Posl. br. 14 St-361/2017-72 od 16.11.2022. g. utvrdio vrijednost pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od 26.544,56 EUR. Prodaju pokretnina je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama. Po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio 185,81 EUR za provedbu elektroničke javne dražbe.

Ni na slijedećim dražbama nije bilo zaprimljenih ponuda.

Obzirom da pokretnine stečajnog dužnika nisu unovčene na prve dvije prodaje putem dražbe, te nisu također unovčene na slijedeće dvije prodaje putem dražbe stečajni upravitelj je uputio prijedlog Sudu da se pozove razlučnog vjerovnika da se izjasni o utvrđenoj cijeni pokretnina stečajnog dužnika, odnosno da se utvrdi nova utvrđena cijena po kojoj će se prodavati pokretnine stečajnog dužnika, te se na ročištu radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti pokretnina 17. listopada 2022. g. razlučni vjerovnik suglasio s prodajom predmetnih pokretnina po pravilima ovršnog postupka i po predloženoj cijeni u iznosu od 6.634,16 EUR, te da se potom nastavi s pokušajem unovčenja putem elektroničke javne dražbe, te je Trgovački sud u Rijeci Rješenjem Posl. br. 14 St-361/2017-93 od 16.11.2023. g. utvrdio vrijednost pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od iznosi 6.634,16 EUR, te će prodaju pokretnina iz točke provest Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama. Po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio 185,81 EUR za provedbu elektroničke javne dražbe.

U prvoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda.

U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 22.02.2024. u 15:00:00 sati, a završila 16.05.2024. u 10:00:00 sati pokretnine su unovčene za iznos od 5.567,08 eura.

Nakon Rješenja suda o dosudi Posl.br. St-361/2017-105 od 20. svibnja 202, te Zaključka suda o predaji u posjed i vlasništvo Posl. br. St-361/2017-110 od 7. lipnja svibnja 2024. jer je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu od 5.567,08 eura za navedene pokretnine, stečajni upravitelj je pokretnine predao u posjed i vlasništvo kupcu COMIT d.o.o., Obala Josipa Broza Tita - Riva Josip, Broz Tito 3, 52470 Umag - Umago, OIB: 88419484905.

Ročište za diobu kupovnine (Zapisnik posl. broj. 14. St-361/2017) je održano dana 9. srpnja 2024. g. te se na istom razlučni vjerovnik suglasio sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Rješenjem o namirenju od 16. srpnja 2024. posl. broj: St-361/2017-123 namiruju se od ostvarene kupovnine za pokretnine stečajnog dužnika:

1. troškovi unovčenja pokretnina u iznosu od 5.567,08 eura
2. razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 u iznosu od 136,63 eura

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po dospijeću novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će podmiriti troškove unovčenja pokretnina.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 29. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic